

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Титова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31

Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
143125,65	339959,40	230868,36	81174	6030,48	2120,16	19766,4

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
327144,26	233476,22	93668,04	96,23	345531,01	280770,82	64760,19	124738,90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43464,96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7787,52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71991,2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29097,38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18472,61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10322,93
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	8150,64
8	Расходы по управлению МКД, руб.	71717,18
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19766,4
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	55321,71
	ремонт освещения (подвал)	4664,2
	ремонт канализации (кв. 25, 28, 32, подвал)	24617,31
	промывка и опрессовка отопления	10963,02
	ремонт отопления (чердак)	7056,58
11	ремонт электрооборудования	2645,2
	ремонт ХВС (кв.25)	5375,4
11	прочее в т.ч.:	9438,48
	дезинсекция подвального помещения	174
	дератизация подвального помещения	264,48
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев